

www.sakinahegypt.com

سكينة ريزيدنس 02
ميني كمبوند - نورث هاوز



سكينة
SAKINAH

عن سَكينة

About SAKINAH

سَكينة للتطوير العقاري، إحدى شركات ريزيدنس جروب RHG، بخبرة تجاوزت 30 عامًا في تنفيذ المشاريع السكنية، التجارية، الخدمية، والإدارية. على مدار ثلاث عقود، ساهمنا في تطوير المجتمعات العمرانية الجديدة في مختلف أنحاء الجمهورية. من هذه الخبرة، انطلقت سَكينة للتطوير العقاري برؤية واضحة لتقديم تجربة سكنية متكاملة تلي تطلعات عملائنا.

بأعلى مستويات الاهتمام بالتفاصيل، وبخبرة ثلاث عقود في التشييد والبناء، نضع احتياجات عملائنا في صميم اهتمامنا لنقدم لهم تجربة فريدة تعكس طموحهم، بتخطيط ذكي، وتصميمات مميزة تُبرز الفخامة، وتنفيذ بمعايير عالمية لضمان تقديم قيمة حقيقية ومستدامة.

ان نرتقي بأسلوب السكن إلى آفاق جديدة من خلال بناء مساحات مدروسة بعناية ومرافق متكاملة وخدمات تلي احتياجاتك اليومية من السكن .

وعدنا لعملائنا

our PROMISE

نتصور مستقبلاً تقود فيه "سَكينة" تحويل المباني السكنية المستقلة إلى تجربة سكنية متكاملة ومجتمعات صغيرة آمنة، تجمع بين الراحة والجودة وتحقق أعلى قيمة ممكنة لعملائنا وللمجتمع .

رؤيتنا

our VISION

تتجاوز مهمتنا بناء المباني السكنية التقليدية - نسعي لخلق تجارب معيشية استثنائية بتصميم مبتكر، وجودة مثالية، وخدمات تشغيلية شاملة لضمان تحقيق الرفاهية والفخامة .

مهمتنا

our MISSION

سَكينة
SAKINAH

مشروع سكنية ريزيدنس 02

مبنى كمبوند

يقع المشروع في حي نورث هاوس - شمال بيت الوطن - بمدينة القاهرة الجديدة، يتكون من 2 عمارة سكنية تضم 16 وحدة مصممة بأعلى معايير الجودة والراحة والأمان لتحقيق تطلعاتك للسكن المثالي.

موقع منطقة نورث هاوس

تقع منطقة نورث هاوس شمال الحي الأول في بيت الوطن، وتُعتبر امتدادًا لمنطقة بيت الوطن في التجمع الخامس. تتميز بموقعها الاستراتيجي على طريق السويس مباشرة، مما يجعلها المدخل الرئيسي للقاهرة الجديدة من هذا الاتجاه.

المساحة والبنية التحتية

تبلغ مساحة المنطقة حوالي 320 فدانًا، وتضم ما يقرب من 1100 قطعة أرض. تتميز بانخفاض الكثافة السكانية، تم تقسيمها إلى سبعة مجاورات (A-G)، حيث تحتوي كل مجاورة على مساحات خضراء وحدائق خاصة بها، مما يوفر بيئة سكنية هادئة ومريحة. تتألف جميع مباني نورث هاوس من طابق أرضي وثلاثة طوابق متكررة، مع شقتين فقط في كل طابق، مما يعزز من الخصوصية والهدوء.

حدود المنطقة

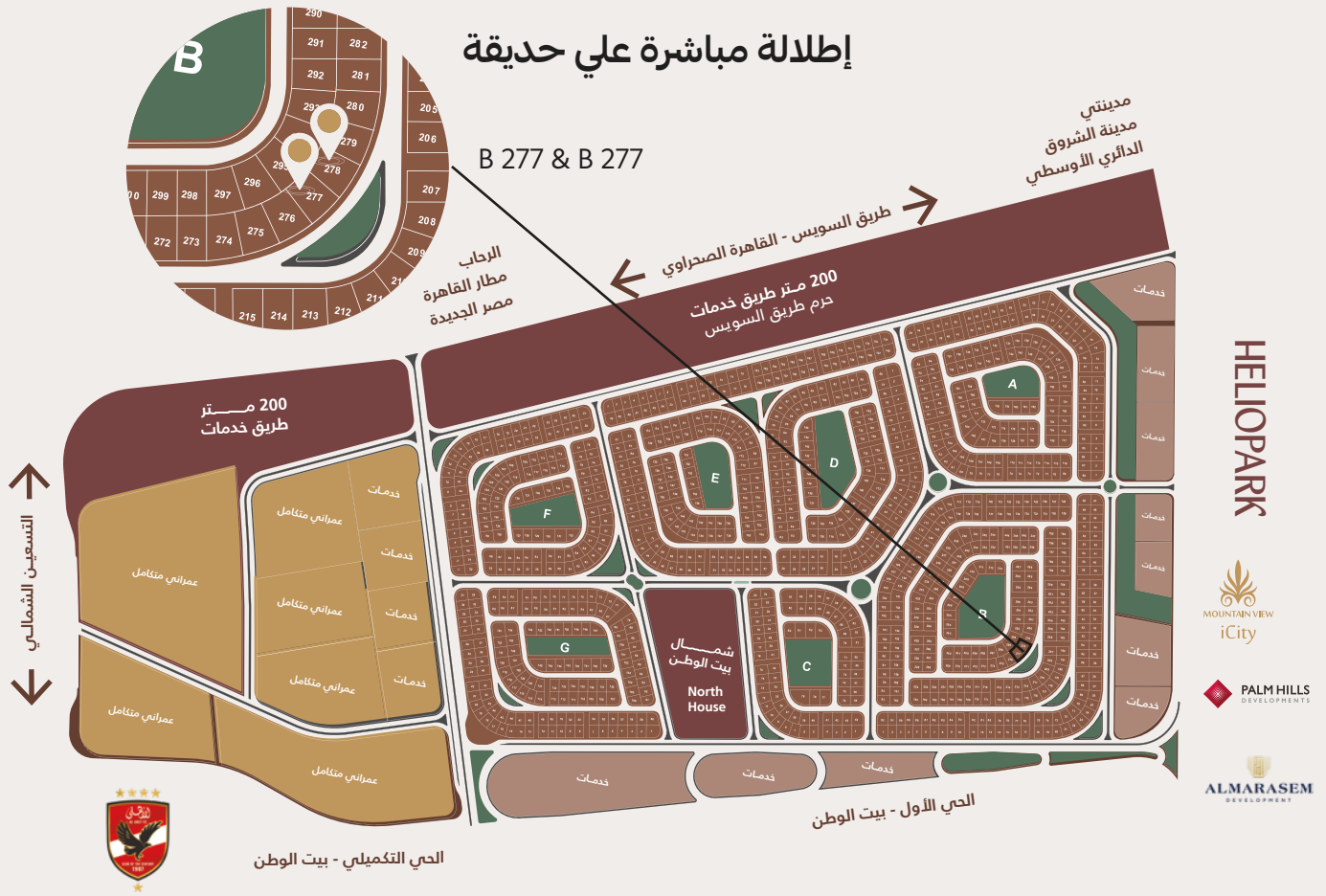
شمالاً: طريق السويس.

جنوباً: الحي الأول ومنطقة جنوب طريق السويس.

شرقاً: كمبوند هليوبارك والطريق الدائري الأوسطي.

غرباً: شارع التسعين الشمالي.

Project Location



وأميز المعالم ...

300 m
من طريق السويس

9 km 
من مطار القاهرة الدولي

10 km
من العاصمة الإدارية الجديدة

16 km من مصر الجديدة ومدينة نصر

4.5 km
من الرحاب وفاميلي بارك

6 km
من مدينتي

2 km 
من النادي الأهلي و نادي الشرطة

شارع التسعين الشمالي 1 km

تصميم يسبق الزمن
وأسلوب حياة يليق بطموحك



مواصفات التسليم

Delivery Specifications

مرافق متطورة وخدمات راقية توفر لك الراحة والرفاهية والأمان، تشمل الأمن والصيانة، المساحات الخضراء، الصالة الرياضية، حمام السباحة، أماكن التخزين ومواقف السيارات، المسجد و مساحات الجلوس الخارجية.



منطقة ألعاب أطفال
Kids Area

صالة ترفيهية مغلقة
مجهزة بالكامل للأطفال



صالة ألعاب رياضية
Gym

صالة ألعاب رياضية
مجهزة بأحدث الأدوات



حمام سباحة
Swimming Pool

حمام سباحة ومنطقة
جلوس عائلية



الكهرباء
Electricity

تأسيس وصلات
الكهرباء الداخلية للوحدات



السياكة
Plumbing

تأسيس وصلات
الأدوات الصحية



الهيكل
Structure

خرسانة جاهزة واسقف
فلات سلاب



الأمان
Security

كاميرات مراقبة في
جميع الزوايا والمداخل



منطقة جلوس خارجية
Outdoor Area

منطقة جلوس خارجية
مشاركة داخل منطقة الخدمات



المسجد
Mosque

مسجد مفروش ومجهز
داخل منطقة الخدمات



الانتركوم
Intercom

لزيادة الامان والتحكم
في الباب الرئيسي



غرفة التخزين
Storage Room

متوفر غرفة تخزين
لكل موقف سيارة



مواقف السيارات
Parking

مداخل جراج اوتوماتيكية
ومساحات مناورة مدروسة



أسقف المداخل
Entrance Ceiling

أسقف معلقة جيسمبورد
مع أضواء ليد



أرضيات المداخل
Entrance Floor

أرضيات من الرخام
او البورسلين وفقاً للتصميم



طلاء الواجهات
Facade Wall

دهانات عالية الجودة
عازلة للحرارة والرطوبة



النوافذ
Windows

نوافذ ألومنيوم عازل
بزجاج مزدوج



أبواب الوحدات
Unit Door

أبواب مصفحة
2 كالون وعازل صوت



المصعد
Elevator

مصعد إيطالي مجهز
بكل وسائل الأمان



شركاء الجودة

Quality Partners



"جودة البناء تبدأ باختيار أجود الخامات وأفضل العلامات التجارية. نعرف علي شركائنا في الجودة الذين نثق بمنتجاتهم، لنوفر لك مستوى استثنائياً من الفخامة والتميز في التنفيذ"

فخامة بلا حدود
ورفاهية تستحقها



سكينة
SAKINAH

الخدمات الترفيهية

Luxury Facilities



صالة ألعاب رياضية
GYM



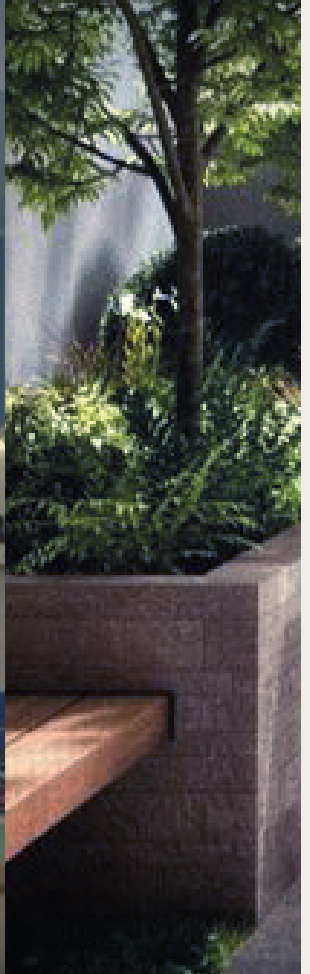
حمام سباحة
SWIMMING POOL



مصلي
MOSQUE



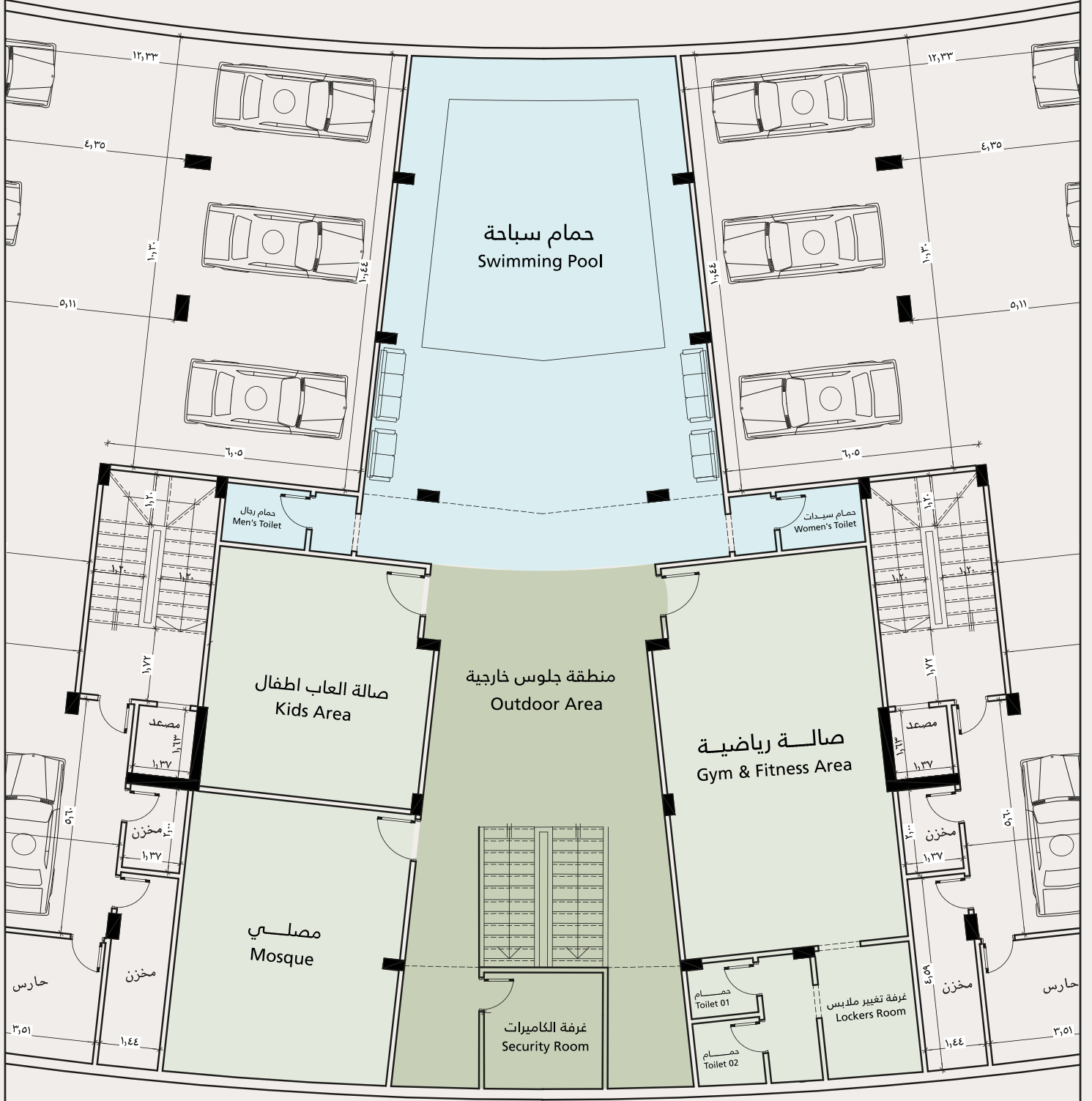
منطقة ألعاب أطفال
KIDS AREA



منطقة جلوس خارجية
OUTDOOR AREA

المخطط المعماري للخدمات

Facilities Master Plan



مبنى (1) B 277

مبنى (2) B 278

نماذج الوحدات في مبني (1) B 277

نموذج (A)				
الدور	عدد الوحدات	المساحة	الغرف	الواجهة
الأرضي	04 وحدات	144 م ²	3	أمامي

حديقة خاصة | واجهة علي الشارع الرئيسي | موقف سيارة خاص
3 غرف نوم | 2 حمام | إستقبال | تيراس

إستقبال	5.03 x 3.60
المطبخ	3.30 x 2.10
حمام 01	2.30 x 1.60
غرفة نوم 01	3.70 x 3.40
غرفة نوم 02	3.50 x 3.35
غرفة نوم 03	3.95 x 3.70
درسينج	1.80 x 1.50
حمام 02	2.10 x 1.50
حديقة 01	23 m ²
حديقة 02	73 m ²



يسار الناظر للواجهة

يمين الناظر للواجهة

نموذج (B)				
الدور	عدد الوحدات	المساحة	الغرف	الواجهة
المكرر	12 وحدة	175 م ²	3	أمامي

واجهة علي الشارع الرئيسي | موقف سيارة خاص
3 غرف نوم | غرفة غسيل | 2 حمام | إستقبال | تيراس

إستقبال	7.13 x 5.27
المطبخ	3.80 x 2.10
حمام 01	2.50 x 1.60
غرفة نوم 01	3.70 x 3.40
غرفة نوم 02	3.50 x 3.35
غرفة نوم 03	3.95 x 3.70
درسينج	1.80 x 1.50
حمام 02	2.10 x 1.50
تيراس	3.75 x 1.20



يسار الناظر للواجهة

يمين الناظر للواجهة

نماذج الوحدات في مبني (2) B 278

نموذج (A)				
الدور	عدد الوحدات	المساحة	الغرف	الواجهة
الأرضي	04 وحدات	144 م ²	3	أمامي

حديقة خاصة | واجهة علي الشارع الرئيسي | موقف سيارة خاص
3 غرف نوم | 2 حمام | إستقبال | تيراس

5.03 x 3.60	إستقبال
3.30 x 2.10	المطبخ
2.30 x 1.60	حمام 01
3.70 x 3.40	غرفة نوم 01
3.50 x 3.35	غرفة نوم 02
3.95 x 3.70	غرفة نوم 03
1.80 x 1.50	درسينج
2.10 x 1.50	حمام 02
23 m ²	حديقة 01
73 m ²	حديقة 02



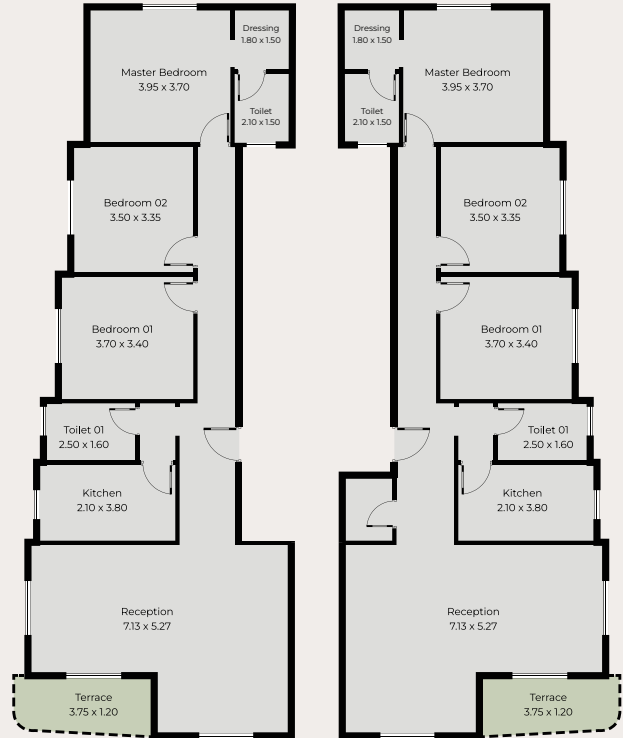
يسار الناظر للواجهة

يمين الناظر للواجهة

نموذج (B)				
الدور	عدد الوحدات	المساحة	الغرف	الواجهة
المتكرر	12 وحدة	175 م ²	3	أمامي

واجهة علي الشارع الرئيسي | موقف سيارة خاص
3 غرف نوم | غرفة غسيل | 2 حمام | إستقبال | تيراس

7.13 x 5.27	إستقبال
3.80 x 2.10	المطبخ
2.50 x 1.60	حمام 01
3.70 x 3.40	غرفة نوم 01
3.50 x 3.35	غرفة نوم 02
3.95 x 3.70	غرفة نوم 03
1.80 x 1.50	درسينج
2.10 x 1.50	حمام 02
3.75 x 1.20	تيراس



يسار الناظر للواجهة

يمين الناظر للواجهة

تجربة سكنية فريدة
تعيد تعريف الفخامة



سَكِينَة
SAKINAH

تواصلك .. يسعدنا



لمزيد من التفاصيل حول هذا المشروع او الاطلاع علي المشروعات الاخرى لشركة سَكينة للتطوير العقاري يمكنك زيارة مقر الشركة ، او التواصل معنا من خلال صفحاتنا علي منصات التواصل الاجتماعي

For more details about this project or to explore Sakinah Developments other projects, you can visit our headquarters or contact us through one of our social media pages.



@ SakinahEgypt



@ SakinahEgypt



Sakinahegypt.com



0111- 7666- 523



Hello@sakinahegypt.com

سَكِينَة للتطوير العقاري
إِسْلَوب حياة تستحقه

سَكِينَة
SAKINAH
DEVELOPMENTS